

30代の マイホーム購入事情

購入のきっかけはファミリー層なら子供の誕生が大きく、人生を長期的に見据えて購入を決意するシングル層も。また、最近では消費税UPの前に購入しようというのもきっかけの一つだ。でも、一生物だから焦らず検討して!消費税が課税されるのは建物代だけで、土地代には課税されないから思っているよりも増税分の負担は少ないかも。

知っておきたい! マイホーム購入のマネー知識

■住宅ローンの頭金は総額の何割くらい必要?

一般的には2割以上と言われているけれど、自分のマネー状況に応じて金額を決めよう。例えば、貯金に余裕があり資産運用に興味がないなら、できるだけ多く頭金に回す方がお得になる。逆に資産運用をするなら頭金を多く支払うのではなく、資金を運用して利益を出す方法も。

■1年間の返済負担額は年収の何割位が妥当?

こちらは2割以内が一般的だけど、同じ年収でも子供の人数や生活スタイルで住宅費に当てられる割合は変わる。まずは「教育+老後+生活」にかかる支出の総額と、「年収+退職金+公的年金」という収入の総額で一生分のマネープランの算出を。その上で、住宅購入費の総額、毎年の返済額を決めれば無理なく夢のマイホームが手に入る!

取材協力先 / FPオフィス ゆめたまご
ファイナンシャルプランナー
中村賢司さん

住

宣言!!
『自分の家を手に入れる』

マイホームを購入

マイホーム購入は「大変そう」「まだ早いかも」と思われがち。でも購入者の約8割が30代と、実はエルフ読者にとって身近な決断の一つ。今年は憧れのマイホーム購入への第一歩を踏み出そう!

